

Datos del Certificado

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Finalidad: jurídica

Fecha de emisión: 9/4/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: 82X4PA317KM2HCZ0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 7122302YK4172S0009KW

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7122302YK4172S0009KW
Localización: AV PLANA BAIXA 155 Pl:05 Pt:07
12529 NULES (CASTELLÓN)
Clase: Urbano
Superficie: 101 m2
Año construcción: 1971

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: AV PLANA BAIXA 155
NULES (CASTELLÓN)
Superficie construida: 990 m2
Superficie gráfica parcela: 213 m2
Tipo de Parcela: Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
Coeficiente de participación: 10,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		05	07	72 m2		
ALMACEN		02	02	20 m2		
APARCAMIENTO		00	00	9 m2		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
 - Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
 - Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
 - Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
 - Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).
-

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es



MINISTERIO
DE AGRICULTURA Y PESCA,
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE



SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL
DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA
Y DEL MAR

SOLICITUD DE CONCESIÓN TRANSITORIA DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

(A)	Nº DE EXPEDIENTE	REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración	REGISTRO DE ENTRADA en el Órgano/Organismo competente
-----	------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

(B)	DATOS DEL /DE LA SOLICITANTE				
	NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE		
	ALEJANDRO MARTIN		Y 358 3627 B		
	Por sí mismo/a, o en representación de		NACIONALIDAD		
	NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL (1)		BELGA		
			DNI / NIF / NIE / CIF (1)		
	Con los siguientes datos a efectos de notificaciones:				
	Avda./calle/plaza, portal, número,...				
FAZANSTRADT 31		LOCALIDAD	2811 LEEST	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Teléfono:		BELGIE			

(C)	EXPONE: Que desea le sea tramitada una CONCESIÓN para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre, con las siguientes características:			
	Término/s municipal/es:		NUCES	
	Ubicación o paraje:		PLAYA NUCES / AUDD PUNA BAIXA 155 5º	
	Superficie a ocupar:		100 metros cuadrados	
	Para llevar a cabo la siguiente actividad, destino u objeto:		VIVIENDA	
Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de:		30 años		

(D)	Otros datos/observaciones que desee señalar el / la solicitante:	
	FORMA PARTE DE UN BLOQUE DE 10 VIVIENDAS	

(E)	Y, por ello, cumplimentando lo establecido en los artículos 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y concordantes del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, el / la abajo firmante SOLICITA:	
	Que, previos los trámites correspondientes, le sea otorgada una CONCESIÓN para ocupar los bienes de dominio público marítimo-terrestre referidos con anterioridad.	
	En NUCES a 27 de JUNIO de 2018 Firmado: ALEJANDRO MARTIN	

(F)	DESTINATARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.	
	DEMARCACIÓN/SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE:	
Dirección:		

NOTA: ANTES DE CUMPLIMENTAR LOS DATOS, LEA LAS INSTRUCCIONES QUE SE ACOMPAÑAN A ESTE DOCUMENTO



DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA	
(marcar con una X la documentación que se acompaña a la solicitud)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación literal completa y actual del Registro de la Propiedad sobre la historia registral de la finca
<input type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes en la fecha de aprobación del Deslinde o
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de LC (29/07/1988) *
<input type="checkbox"/>	Dos ejemplares en papel y otro en digital del "proyecto básico". Art.88 del RD 876/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Tracto sucesivo hasta el solicitante. (Herencias, donaciones...)
<input type="checkbox"/>	Justificación de que el sistema de eliminación de aguas residuales cumple las disposiciones vigentes
(G) <input type="checkbox"/>	Declaración responsable de no estar incurso/a en causas de prohibición para contratar con la Administración.
<input type="checkbox"/>	Otra documentación (2).
<input type="checkbox"/>	Escritura de constitución de la Entidad.
<input type="checkbox"/>	Poder del /de la firmante de la solicitud, o acreditación de la representación con que se actúa.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

I. INSTRUCCIONES GENERALES.

- El presente impreso se pone a disposición de los interesados en solicitar una concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre, recogida en la transitoria primera y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Escriba a máquina, con procesador de textos o en mayúsculas, asegurándose de que los datos pueden leerse claramente.
- Si desea realizar una exposición más extensa, puede añadir a este impreso las hojas que considere pertinentes; en su caso, la firma deberá figurar en todas ellas.
- Si desea recibo que acredite la fecha de presentación de la solicitud ante la Administración, presente dos copias de la misma.
- No olvide firmar el impreso.

II. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS PARA CUMPLIMENTAR EL IMPRESO.

APARTADO (A). A cumplimentar por la Administración.

APARTADO (B). DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE.

- (1) Datos del/de la representado/a, únicamente a rellenar cuando el/la solicitante actúe en representación de otra persona física o jurídica.

APARTADO (C). DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA ZONA A OCUPAR O UTILIZAR. En este apartado, el/la solicitante señalará los datos en que se concreta su petición, en particular: el o los términos municipales en los que se situaría la ocupación pretendida; su ubicación o paraje (ejemplos: playa de "x", paseo marítimo de "y", en el paraje conocido como "z"); superficie aproximada de ocupación; y, la actividad, destino u objeto (ejemplos: construcción y explotación de bar-restaurante, ejecución de colector,...).

APARTADO (D). En este apartado el/la solicitante puede añadir, opcionalmente, otros datos u observaciones que desee.

APARTADO (E). Rellenar por el/la solicitante lugar y fecha en que se cumplimenta el impreso; y, firma del/de la solicitante.

APARTADO (F). Rellenar por el/la solicitante el cuadro con el nombre de la provincia en donde se ubique la concesión, y la dirección a la que va dirigida (puede consultarla en la página web: "www.mapama.es").

APARTADO (G). Marcar por el/la solicitante con una "X" la documentación que se acompaña a la solicitud.

- (2) Para el caso de documentos que no aparezcan en el listado, marcar con una "X" en "Otra documentación", y rellenar a continuación la denominación de los mismos.

A LA DIRECCION GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE COSTAS Y DEL MAR

Don Alejandro Martin con NIE Y3583627B . comparece a los efectos de acreditar el tracto sucesivo del inmueble sito en Avenida Plana Baixa mº 155 5º-8 de la Playa de Nules, manifiesta:

- 1) El constructor del citado inmueble fue D. VICENTE GAVARA FERRANDO y se constituyó en Régimen de Propiedad Horizontal en fecha 16 de enero de 1968.
- 2) El primer propietario fue MIGUEL MARTIN CARPORFORA
- 3) Al fallecimiento de Don Miguel Martin Carporfora , por partición de herencia la adquiere en propiedad Don Alejandro Martin.

Y para que conste, firma el presente documento en Nules a 21 de mayo del 2018

Fdo Alejandro Martin





Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

MARTIN CARPORFORA MIGUEL
Rep. Vicente Cañada
CL. ROSARIO, 14
12520 NULES (CASTELLÓN)

Àrea: Urbanismo,
Ref. 20180508-SSU-arr – Gestiona 988/2018

En relación a la instancia presentada por Vd. en fecha 27 de marzo de 2018, en el que solicita documento que acredite la "legalidad de los usos a la entrada de la ley de Costas de 1988" de la vivienda sita en Av. Plana Baixa nº 155, adjunto remito certificado del informe jurídico nº60/2018, firmado electrónicamente en fecha 8 de mayo de 2018.

Nules, a fecha de la firma electrónica

EL Teniente de Alcalde
Adrián Sorribes Herráiz

Adrián Sorribes Herráiz (1 de 1)
Regidoria Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i
Cementiri
Data Signatura: 08/05/2018





Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

MONTSERRAT PARICIO COMINS, Secretaria General del Ayuntamiento de Nules,

CERTIFICO

Que la TAG-Jefe Área Secretaria-Urbanismo emitió el siguiente informe jurídico nº60/2018 firmado electrónicamente en fecha 8 de mayo de 2018:



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Ref. 20180508SSUGMV
Expte.: O/V-833/18
Expte. Gestiona: 988/2018
Asunto: Información urbanística.

INFORME JURÍDICO N°60/2018

Mª Gloria Muñoz Ventura, Técnico de Administración General- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo del Ayuntamiento de Nules, emite el presente informe:

Vista la solicitud con registro de entrada nº 2018-E-RC-3509 de fecha 27 de marzo de 2018 de emisión de certificado sobre la legalidad del uso como vivienda antes de la entrada en vigor de la Ley de costas de 28 de julio de 1.988 relativa a la vivienda nº 7 4º D de la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules a instancias del interesado.

INFORMA:

De los datos que obran en el expediente nº 54 de 1967, el inmueble con referencia catastral nº 7122302YK4172S0009KW, sito en la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules, el 27 de junio de 1967 obtuvo licencia urbanística para "la construcción de un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado y bajo determinadas condiciones", por lo que la vivienda nº 7 4º D del citado inmueble también queda amparada por dicha licencia de obras, licencia que se adjunta al presente informe como anexo.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Una copia del presente informe jurídico, además del que obra en el expediente, se incorpora en el libro de informes del presente año.

En Nules, a la fecha de la firma electrónica.

La TAG- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo

Mª Gloria Muñoz Ventura

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D www.nules.es

Montserrat Paricio Comins (1 de 2)
Secretaria
Fecha Firma: 08/05/2018
HASH: 1d3ce42e6d1955e6c270509b1b9418c

Adrián Sorribes Herraiz (2 de 2)
Regidoria Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i
Cementiri
Data Signatura: 08/05/2018

Maria Gloria Muñoz Ventura (1 de 1)
TAG- Secretaria
Data Signatura: 08/05/2018
HASH: 1d3ce42e6d1955e6c270509b1b9418c

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0280 Data : 08/05/2018



Codi Validació: 426017775-NUS22-VZLD-9ACP | Verificació: http://nules.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



Codi Validació: ATH4DJ7D5ZHSE1W3W23RFS42 | Verificació: http://nules.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3



Molt Il·lustre Ajuntament de Nules



Molt Il·lustre Ajuntament de Nules

AYUNTAMIENTO
NULES.
14/15

PERMISO PARA EDIFICAR

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente del día 27 de Junio último, se acordó autorizar a **Vicenç Cervera Ferrando** para practicar en su solar que posee en la calle Playa de Nules Sector Urbanizar 18 liras, las obras que solicitó en su escrito de fecha 20 de Abril pasado, consistentes en **construir un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado.**

Este permiso se concede en las siguientes condiciones:

- 1.º El solicitante debe ajustarse estrictamente al **proyecto facultativo presentado** y a la inspección técnica municipal.
- 2.º Si de acuerdo con el plan general de alineaciones la fincada está sujeta a rectificación, señalará la línea la Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra, una vez nivelados y anotados.
- 3.º La rasante de la calle y anchura de las aceras, las fijará también la propia Dirección facultativa, previo el examen y condiciones de la calle y punto de la obra.
- 4.º Tanto si la obra requiere bandos o señalados con márgenes o simples señales de aviso, el peticionario los dispondrá en debidas condiciones de seguridad.

pendiendo durante la noche, bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al público.

- 5.º No depositará los desechos de la obra ni materiales llevados, en la vía pública, dificultando el tránsito, y si esto resultase inevitable, permanecerán aquellos el tiempo preciso para ser trasladado al depósito preparado por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la zona de la obra.
- 6.º Se completará la **fachada exterior** con los rebajamientos y pinturas necesarias a la buena vista y ornato público.
- 7.º Las aguas sucias que recoge el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se bajan practicado o se practicarán al efecto, cuidando de que estas no despidan mal olor, a cuyo efecto deberán estar convenientemente tapadas.
- 8.º Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tubería adosada a la fachada, con conducción debajo de la acera.
- 9.º Queda obligado el peticionario a **no sacar los giradores y voladizos sobre la vía pública más de 1'10 metros** y en todo caso el **borde de la acera**.
- 10.º Se da el plazo de **30 días** a contar desde esta fecha para dejar totalmente acabadas las obras originadas, pasado este, sin verificarlas, se entenderá caducado este permiso.
- 11.º Acabada la obra el solicitante lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y advertir cualquier transgresión.
- 12.º Por derechos municipales pagará el peticionario **sete mil veinte pesetas** confirmadas con el cobro al cargo del expediente.

Terminadas las obras, viene obligado a dar cuenta a la Delegación Fiscal y la vivienda, al objeto de efectuar la pago de tasas pertinentes, sin cuyo pago no será concedida la **venta de habitabilidad**, ni podrá ser ocupado el inmueble.

Nules, a 29 de Julio de 1967.

M. Alcalde
[Firma]
F. A. del A.
El Secretario.

Figueras, G. V. S.

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Numero : 2018-0280 Data : 08/05/2018



Codi Validació: 42C0GT777S US32 YELDSAGP I Verificació: http://nules.sedelectronica.es/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2



Codi Validació: ATH4DJ7D52HSETW3MX23RFS42 I Verificació: http://nules.sedelectronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Y para que conste, y surta los efectos oportunos se expide la presente, con el visto bueno del Sr. Teniente de Alcalde, en virtud de las delegaciones concedidas por el Sr. Alcalde mediante Decreto de Alcaldía de fecha 18 de junio de 2015, en la Villa de Nules a fecha de la firma electrónica.

VºBº

TENIENTE DE ALCALDE

Adrián Sorribes Herráiz

LA SECRETARIA GENERAL

Montserrat Paricio Comins



BELGIË BELGIQUE BELGIEN BELGIUM
IDENTITEITSKAART CARTE D'IDENTITE PERSONALAUSWEIS IDENTITY CARD

Naam / Name Martin
Vooramen / Given names Alejandro
Geburtsplaats en -datum / Place and date of birth Nules 01 JAN 1945 Geslacht / Sex M
Nationaliteit Nationality BELG
Kaartnr. / Card No 592-1990489-33
Geldig van - tot / Valid from - until 11.09.2015 - 11.09.2025
Handtekening van de houder / Holder's signature

GENERALITAT VALENCIANA
CONSSELLERIA DE SANITAT

SIP

DOCUMENTO DE INCLUSIÓN EN SIP

Nº SIP
1507825167

DNI/NIE Mod. CVINTR

Data d'emissió 08/13 Caducitat 12/09

ALEJANDRO MARTIN

Documento de uso exclusivo en la Comunitat Valenciana. No acredita cobertura sanitaria.
Presente sempre su TSG o Certificado Provisional Sustitutorio.



135 de Nulid

FINCA NUM. 16876

62
7

12

Suria.

16-7-71
1200 April 1971

De la finca de este N.º se SEGREGAN 2.00 wt
que como finca independientes, pasan a formar la n.º 1328 en fe-
cho 106 del libro 143 del Ayuntamiento de NULES
suscripción/ 1/4 Nul de 1967
Hons. 5 Nules n.º 6 est.

De la finca ~~de este número se~~ **SECRET**
66 an 2 que como finca independiente
casan a formar la finca **22979** al folio **123** del
libro **177** de **Muella**, inscripción **12**
vules a **7** de **Marzo** de **1975**

[illegible]

2861 JAN 5 -

FINCA NUM. 12,228

Nº DE ORDEN
DE LAS
SUCCESIONES

NOTAS MARGINALES

Reservada para el Sr. J. J. J.





Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

ÀREA: INTERVENCIÓN
DEPARTAMENTO: RENTAS E INSPECCIÓN
REFERENCIA: CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA
EXP. GESTIONA: 1023/2018

D^a. MONTSERRAT PARICIO COMINS, SECRETARIA DEL MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE NULES (CASTELLON).

CERTIFICO:

Que por el Responsable de Rentas e Inspección del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules, se ha emitido el siguiente informe:

INFORME

Que consultados los datos obrantes en la Oficina de Catastro de este Ayuntamiento, y efectuadas las oportunas verificaciones sobre el terreno, se ha comprobado que el inmueble cuya titularidad catastral corresponde a MARTIN CARPORFORA MIGUEL (100,00% de Propiedad), con referencia catastral 7122302YK4172S0009KW, localizado en AV PLANA BAIXA 155 Pl:05 Pt:07, se corresponde con descripción de la siguiente finca:

Naturaleza URBANA: VIVIENDA NÚMERO NUEVE, HOY SEÑALADA CON EL NÚMERO SIETE, EN CUARTO PISO DERECHA
Localización: AV BANDERA VALENCIANA S/N, Planta: 4
Situación: AV BANDERA VALENCIANA, S/N
Nº Orden: 7 Cuota: diez enteros, por ciento
Ref. Catastral: NO CONSTA
Superficies: Util: noventa y ocho metros cuadrados

INSCRIPCIÓN.- Tomo 615, Libro 146; folio 9...

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación con el visto bueno del Sr. Alcalde, a la fecha de la firma digital.

Sr. Julio B. Lluch Romero
Responsable de Rentas del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sr. David García Pérez
Alcalde-Presidente del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sra. Montserrat Paricio Comins
Secretaria General del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



ROSANA GOMEZ PALMER

Abogado

N.I.F. 18.987.335-F

C/. Santa Bárbara, n.º 19 (esquina Matías Torrejón)
Tel. y Fax 984 67 12 15 • 12820 NULES (Castellón)

Oficina Liquidadora de Nules

Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Documento: **04/300794**

Fecha Presentación: **16/07/04**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES-UNU

Presentado a las **10** h. **30** m. de **29 JUN. 2004**
Asiento **695** del tomo **173** del Diar:

F M E D E H



PRESENTO

Sori Puchel Cascales

REGISTRO DE NULES 3

Entrada Nº: 2989 DE: 2013

Notario: DON FERNANDO MARQUEZ LERGA

Protocolo : 1209 / 2004 Fecha: 08/06/2004

Asiento Nº : 2009 Diario: 156

Tipo: HERENCIA Caducidad: 09/11/2013

Fecha de Entrada: 27/09/2013 a las 09:00

Presentado el día: 27/08/2013 a las 09:00

Devuelto el:



RETIRADO

Nules,

PA

Oficina Liquidadora de Nules

Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Documento: **04/100728**

Fecha Presentación: **29 JUN 2004**



PEDIDA Ce.F.º COSTAS

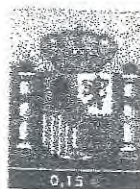
Nihil Prius Fide
NOTARIO



D.FERNANDO MARQUEZ LERGA

5N7136274

03/2004



PARTICIÓN DE HERENCIAS (Causantes: Doña Carmen Esbri Navarro y Don Miguel Martín Carporfora). ----

NUMERO MIL DOSCIENTOS NUEVE. -----

En NULES, mi residencia, a ocho de Junio de dos mil cuatro. -----

Ante mí, FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario del Ilustre Colegio de Valencia. -----

=== C O M P A R E C E N: ===

DOÑA CARMEN-MARIA-JOSEFA MARTÍN ESBRI, mayor de edad, casada, de nacionalidad belga, residente en Bélgica, con domicilio en Xavier Buissetstraat, 55 1800 VILVOORBE (BÉLGICA), con pasaporte propio de su nacionalidad número ED307170. -----

Y DOÑA ROSANA GOMEZ PALMER, mayor de edad, soltera, abogado, vecina de Nules, C/ Soledad 16-2º, con DNI/NIF. número 18.987.335 F. -----

Les identifico por sus DNI., constando sus circunstancias personales de sus manifestaciones. -

=== I N T E R V I E N E N: ===

A.- Doña Carmen-Maria-Josefa Martín Esbri en su propio nombre y derecho. -----

B.- Doña Rosana Gómez Palmer en nombre y representación de **DON ALEJANDRO MARTIN ESBRI**, mayor de edad, casado, de nacionalidad belga, residente en Bélgica, con domicilio en 2800 Mechelen, Leuvensesteenweg 74, con documento de identidad propio de su nacionalidad número 037013238576 -en dicho documento figura como Don Alejandro Martín-, según escritura de poder que a su favor le confirió ante el infrascrito Notario, el dieciséis de Abril de dos mil cuatro, de cuya copia autorizada testimonio en lo pertinente a éste otorgamiento, los particulares siguientes: " Que confiere PODER, tan amplio y bastante como en derecho se requiera y sea necesario, a favor de **Doña Rosana Gómez Palmer**, mayor de edad, soltera, abogado, vecina de Nules, C/ Soledad 16-2º, con DNI/NIF. número 18.987.335 F; para que en nombre y representación del poderdante, con relación única y exclusivamente a las herencias de sus padres

fueren precisas para lograrlo, formalizando manifestaciones o declaraciones de obras nuevas y construcciones, divisiones horizontales, segregaciones y agrupaciones de fincas; percibir los bienes hereditarios y legados; y en todo lo expresado y demás actos análogos, convenir cuantos pactos y estipulaciones crea convenientes.= B.- Y en relación con las facultades conferidas, firmar al efecto cuantos documentos públicos y privados fuesen menester, aunque al ejercitar las facultades conferidas incida en la figura jurídica de la autocontratación. -----

Doy fe de lo testimoniado, sin que en lo omitido haya nada que amplíe, restrinja, condicione o modifique lo inserto. -----

Considero suficiente dicha escritura de poder para éste otorgamiento que manifiesta la apoderada no le ha sido revocado, suspendido, modificado ni limitado, y que no ha variado la capacidad ni el estado civil de su poderdante, continuando en toda su vigencia. -----

Tienen a mí juicio, según intervienen, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de PARTICION DE HERENCIAS, y al efecto, -

03/2004



5N7136273

finados Doña Carmen Esbri Navarro y Don Miguel Martín Carporfora, pueda ejercitar las siguientes, FACULTADES: A.- Aceptarlas, pura y simplemente o con los beneficios legales; aceptar legados; pedir declaraciones de herederos abintestato; hacer, aprobar o impugnar inventarios, avalúos, liquidaciones, divisiones, particiones y adjudicaciones de bienes bien sea en escritura pública o en documento privado, concurriendo después a su aprobación y protocolización ante Notario, liquidar sociedades conyugales; capitalizar usufructos; dar, aceptar o recibir cantidades en metálico por exceso o defecto de las mismas adjudicaciones, incluso recibir su participación hereditaria en metálico; consentir la adjudicación a un solo heredero de bienes que fueren esencialmente indivisibles o desmerezcan mucho por su división; solicitar inscripciones en el Registro de la Propiedad, hacer las informaciones, aclaraciones y subsanaciones que

5N7136271

03/2004



fallecimiento, tanto en las entidades bancarias como en su domicilio, y en sustitución vulgar de la misma, en los casos de premoriencia e incapacidad, a sus descendientes. Y en el remanente de todos sus demás bienes, derechos y acciones, presentes y futuros, instituye herederos por partes iguales a sus hijos Alejandro y Carmen-María-Josefa Martín Esbrí, y en sustitución vulgar de cada uno, en los casos de premoriencia e incapacidad, a sus descendientes. -----

Asimismo, DON MIGUEL MARTÍN CARPOFORA otorgó testamento ante el Notario de Mechelen (Bélgica), Don Marcel Leemans, el día trece de Noviembre de dos mil tres; en el cual revoca todos los testamentos y disposiciones de ultima voluntad que haya podido hacer anteriormente a este día. Este testamento es el único que debe ser ejecutado, y lega todos los bienes muebles e inmuebles que compondrán mi sucesión en el día de mi muerte a mi hijo Alejandro, nacido en Nules el primero de Enero

de mil novecientos cuarenta y cinco, instituyo pues como legatario universal de la parte disponible más importante que se pueda; Además quiero que mi apartamento de España situado al borde del mar sea para mi hijo y el apartamento en el pueblo de Nules sea para mi hija. -----

Certificaciones de Defunción, de Ultima Voluntad y copias autorizadas de los relacionados testamentos, se acompañaran a las copias que de la presente se expidan. -----

II.- Inventario y Avalúo: -----

Que en la herencia de los finados esposos existen en España, los siguientes bienes: -----

1.- URBANA.- Vivienda del piso cuarto, derecha entrando, hoy señalada con el número siete, de un edificio situado en el Barrio Marítimo de Nules, Avenida Bandera Valenciana sin número, hoy Avenida Plana Baixa número 155, cuya superficie es de noventa y ocho metros cuadrados. Lindante: izquierda entrando, escalera común de entrada; derecha, José Felip Manrique, y fondo, Avenida en Proyecto, hoy Avenida Sur. -----

CUOTA.- Le corresponde una participación en los elementos comunes, gastos y benéficos del edificio

03/2004



5N7136270

entero de diez enteros por ciento. -----

Referencia Catastral: 7122302YK4172S0009KW.

Fotocopia del cual no a esta matriz. -----

Valorada en **VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS.** -----

TITULO.- Compra por Don Miguel Martín Carpora constante matrimonio con Doña Carmen Esbri Navarro a Don Vicente Gavara Ferrando, en escritura autorizada por el Notario que fue de Vall de Uxó, Don Adolfo Mora, el día diecisiete de Julio de mil novecientos sesenta y ocho. -----

INSCRIPCION.- Tomo 615, libro 146, folio 9, finca 18.128, inscripción 2ª. -----

Consta en dicha escritura: **"REGIMEN.-** El régimen y administración de la comunidad forzosa sobre todos los elementos comunes, se rige en un todo por lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de Julio de 1.960." -----

2.- URBANA.- En Piso Segundo- del edificio situado en esta Villa de Nules, Calle Isaac Peral

Mules
T. 1084
L. 613
F. 43
Insc. 13084
de

número sesenta y siete, hoy cincuenta y cinco-
Vivienda puerta número tres, de superficie útil
ochenta y tres metros cuadrados; compuesta de
comedor-estar, cocina, tres dormitorios, aseo y
galería. Lindante, mirándola del frontis del
edificio: por la derecha, Felipe Millán Talavera;
izquierda, escalera y la vivienda señalada con el
número CUATRO de los vendedores; y espaldas, Manuel
Fernández Sáez. -----

Referencia Catastral: 3054803YK4135S0005XP.
Fotocopia del cual uno a esta matriz. -----

Valorada en **VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA
Y CUATRO EUROS.** -----

TITULO.- Compra por Don Miguel Martín Carpora
constante matrimonio con Doña Carmen Esbri Navarro
a Don Jesús Gimenez Aguirre y Don José Palau
Martínez en escritura autorizada por el Notario que
fue de Nules, Don Jaime Morilla Rebouilh, el día
trece de Agosto de mil novecientos setenta y seis.

INSCRIPCION.- Tomo 788, libro 179, folio 51,
finca 23.084,^x inscripción 2ª. -----

3.- Cuenta unipersonal nº
0030.2068.03.0400001270, en la oficina de Nules del
Banco Español de Credito, S.A., con un saldo a

5N7136269

03/2004



fecha 24-11-03 de **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON DIECINUEVE CENTIMOS**; titular Don Miguel Martín Carporfora. -----

CARGAS Y ARRENDAMIENTOS.- Manifiestan los comparecientes que todos los bienes inventariados están libres de cargas, gravámenes, arrendatarios y gastos de comunidad. -----

Suman los valores de los bienes inventariados:
CUARENTA Y SEIS MIL SETENTA Y TRES EUROS CON DIECINUEVE CENTIMOS DE EURO. -----

III.- Aceptación de legados y herencias. -----

Don Alejandro y Doña Carmen-María-Josefa Martín Esbri aceptan pura y simplemente los legados y herencias de sus padres finados Doña Carmen Esbri Navarro y Don Miguel Martín Carporfora establecidos en sus reseñados testamentos. -----

IV.- Régimen económico del matrimonio contraído por los esposos finados Doña Carmen Esbri Navarro y Don Miguel Martín Carporfora: -----

El régimen económico de dicho matrimonio era el

común y supletorio de gananciales, determinado en el artículo 1315 del Código Civil. -----

La cuenta inventariada en el número 3, tiene el carácter legal de privativa del finado Don Miguel Martín Carpofores, importando SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON DIECINUEVE CENTIMOS. -----

Y las fincas inventariadas en los números 1 y 2 tienen el carácter legal de gananciales, como adquiridas constante matrimonio, a costa del caudal común, importando sus valoraciones CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS. -----

Herencia de la finada Doña Carmen Esbri Navarro: -----

Está constituida únicamente por su mitad de gananciales, que importan VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS. -----

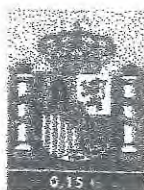
Se baja de este haber los legados establecidos en su reseñado testamento a favor de sus dos hijos, Alejandro y Carmen-María-Josefa que importan a cada uno de ellos ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS EUROS.

Total de bajas VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS; que es igual a su herencia. -----

Herencia del finado Don Miguel Martín

5N7136268

03/2004

**Carpofora:** -----

Está constituida: -----

- Por sus bienes privativos, importantes
SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON DIECINUEVE
CENTIMOS DE EURO. -----

- Y por su mitad de gananciales, que importan
VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS.

Total de su haber: VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS
VEINTINUEVE EUROS CON DIECINUEVE CENTIMOS DE
EURO. -----

Se baja de ésta caudal el efectivo metálico
 inventariado en el número 3, ascendente a
SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON DIECINUEVE
CENTIMOS DE EURO -que corresponde al hijo
 Alejandro-; queda reducido dicho haber a la
 cantidad de VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS
VEINTINUEVE EUROS CON DIECINUEVE CENTIMOS DE
EURO, que corresponde a los dos hijos Alejandro y
 Carmen, a cada uno de ellos ONCE MIL TRESCIENTOS
VEINTIDÓS EUROS. -----

V.- Adjudicación y pago. -----

A.- Hijuela del legatario y heredero Don Alejandro Martín Esbrí. -----

Ha de haber este interesado, por legados y herencias de sus padres finados, la cantidad de **VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON DIECINUEVE CENTIMOS DE EURO.** -----

Y para su pago se le adjudica en pleno dominio lo siguiente: -----

1.- URBANA.- Vivienda del piso cuarto, derecha entrando, hoy señalada con el número siete, de un edificio situado en el Barrio Marítimo de Nules, Avenida Bandera Valenciana sin número, hoy Avenida Plana Baixa, 155, inventariada en el número 1; valorada en VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS. -----

2.- Cuenta corriente nº 0030.2068.03.0400001270 en la oficina de Nules del Banco Español de Credito, S.A., inventariada en el número 3, ascendente a SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON DIECINUEVE CENTIMOS, inventariada en el número 3. -

Total adjudicado: VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON DIECINUEVE CENTIMOS DE

5N7136267

03/2004



EURO. -----

Que es igual a su haber y queda pagado. -----

B.- Hijuela de la legataria y heredera Doña Carmen-Maria-Josefa Martín Esbrí. -----

Ha de haber esta interesada, por herencias y legados de sus padres finados, la cantidad de **VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS.**

Y para su pago se le adjudica en pleno dominio lo siguiente. -----

URBANA.- En Piso Segundo- del edificio situado en esta Villa de Nules, Calle Isaac Peral, número sesenta y siete hoy cincuenta y cinco- Vivienda; inventariada en el número 7, valorada en VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS. -----

Que es igual a su haber y queda pagada. -----

VII.- Los comparecientes aceptan la presente escritura, y, -----

=== M A N I F I E S T A N: ===

1ª.- Que no existen en las herencias de los

esposos finados en España otros bienes que los inventariados y adjudicados. Si apareciesen otros, ahora ignorados, se hará manifestación de los que sean y se adjudicaran en igual forma que los inventariados; en igual forma se pagará cualquier deuda de carácter real o personal que pudiera aparecer contra los finados y de la cual no se ha hecho mención por ignorar su existencia. -----

2ª.- Que el DNI. de los finados Doña Carmen Esbrí Navarro y Don Miguel Martín Carporfora son 18.933.128 y 18.938.127, respectivamente. -----

3º.- Que el patrimonio preexistente de cada uno de los herederos es inferior a 402.678,1 de Euros.

=== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION ===

Así lo dicen y otorgan. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/1.999, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de los datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. -----

17

5N7136266

03/2004



Hago de palabra las reservas y advertencias legales, y en especial, las fiscales establecidas en el Reglamento del Impuesto General sobre las Sucesiones, sobre plazo de presentación de éste documento, autoliquidación previa, responsabilidades en caso de no presentación y afección de los bienes al pago del Impuesto. Y las relativas al impuesto municipal sobre incremento del Valor de los Terrenos Urbanos. -----

Y leo esta escritura a los comparecientes, informados de su derecho y por acuerdo tácito, quienes la encuentran conforme, otorgan y firman conmigo, el Notario, que doy fe de su contenido, extendido en nueve folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 5N, números 7075906 y los ocho siguientes correlativos en orden de numeración. Están las firmas de los otorgantes. Signado. Fernando Marquez. Rubricados. Esta el sello de la Notaria y el de la Ley de Tasas. -----

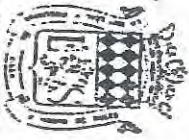
Sigue Documentación Unida

5N7136265

03/2004



AJUNTAMENT
DE
NULES



PERIODE DE P. VOLUNT. / PERIODO DE P. VOL.
05-sep-03 a 05-dic-03

120820

000019688528

IDENTIFICACIÓ IDENTIFICACIÓ
001 03 01 EIR*** 111.51

N.I.F. EMISSORA P 1208200-D IRIU - Impuesto Bienes Inmuebles Urbana

2003

Recibo:

196885

0

SUBJECTE PASIU / SUETO PASIVO N.I.F.: 018938127L

MARTIN CARPORFORA MIGUEL
CALLE ISAAC PERAL, 55 02 3
12520 NULES
CASTELLO DE LA PL

Direcció Tributaria: CALLE ISAAC PERAL, 55 02 DER
Referencia Catastral: 3054003YK4135S0005XP
Numero Fijo: 55003806
Valor Catastral: 15724.65 Base Liquidable: 13118.51
Cuota: 111.51 Tipo: 0.85
Bonificació: 0.00 Deuda: 111.51

COPIA
AJUNTAMENT DE NULES
RECAUDACIÓ

COPIA
COBRADO

El pago de este impuesto se realiza en el momento de la entrega del documento. El pago de este impuesto se realiza en el momento de la entrega del documento. El pago de este impuesto se realiza en el momento de la entrega del documento.

QUEST DOCUMENT TAN SOLS ES VALD AMB EL SEGUILL DE L'ENTITAT COL·LABORADORA / ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL SELLO DE LA ENTIDAD COLABORADORA

CONTRIBUENT / CONTRIBUYENTE

WARRIOR FILMS : MONDRIAN U.S.

74, 1976.

10

Deuda: 94,08


Plus

preguntó que hematuria aquesta desenvachado a Terrenal
aglienti.

Servicio: Con cargo a mi cuenta antecada y hasta nueva
orden, servenos cumplimentar esta causa, llaçari en la
siguiente enbid.

MAJESTÉ DOCUMENT TAN S'US ES VÁLID AMID EL SECELL DE L'ENTITAT COL·LABORADORA / ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON EL SELLO E IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD COLABORADORA

CONTRIBUENT : CONTRA.DUITE

 MINISTERIO DE JUSTICIA	DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO	REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ÚLTIMA VOLUNTAD
	SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD Y MERCANTILES	C/ San Bernardo, 19 y 45 Teléfono: 91 390 20 00

CERTIFICACIÓN

 Serie **ERR G** N. **19350323037920043225**

 Página **01**

*Esta certificación carece de validez si presenta cualquier tipo de raspadura, enmienda o tachadura.
 Los datos son los existentes en el Registro, pudiendo no coincidir con la partida de defunción.*

Primer apellido del causante:		Segundo apellido:	Nombre:
MARTIN		CARPOFORA	MIGUEL
Fecha de nacimiento:		Lugar de nacimiento:	Provincia (o Estado):
26.05.1913		PEÑARROYA PUEBLO NUEVO	CORDOBA
Nombre del padre:		Nombre de la madre:	Fecha de defunción:
ALEJANDRO		DOLORES	23.11.2003
Sexo:	Estado civil:	Apellidos y nombre del cónyuge:	
HOMBRE.	VIUDO	ESBRI NAVARRO, CARMEN	

Consultados los antecedentes del Registro por el funcionario correspondiente, resulta que la persona arriba expresada **OTORGÓ TESTAMENTO:**

10.07.2001 ANTE: MARQUEZ LERGA, FERNANDO
 EN: NULES(CASTELLON DE LA PLANA) (TESTAMENTO ABIERTO)

1.1.04

10.10.1977 ANTE: MORILLA REBOUILH, JAIME
 EN: NULES(CASTELLON DE LA PLANA) (TESTAMENTO ABIERTO)

MINISTERIO DE JUSTICIA

26 FEB. 2004

FIN DE LA CERTIFICACION

VAL: REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ÚLTIMA VOLUNTAD A OFICINA

Vº Bº EL DIRECTOR GENERAL
 Fdo: Ana Leticia Montis Gallego

P.D. resolución
 23 de noviembre de 1999

EL GERENTE TERRITORIAL
 POR DELEGACION DE COMPETENCIA

5N7136264



BancorpSouth



BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. y en su nombre y representación D. Jose Antonio Sánchez Pascual y D^a M^a Luisa Gómez Palasí, apoderados de la sucursal de Nules,

CERTIFICA

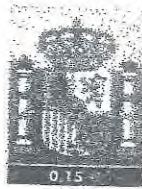
Que a fecha 24-11-03, D. MIGUEL MARTIN CARPOFORA mantenía la cuenta unipersonal cuyo c.c.i es 0030 2068 03 0400001270 siendo el saldo a la mencionada fecha de 785,19 H (setecientos ochenta y cinco euros con diecinueve céntimos de euro).

Y para que conste, y surta los efectos oportunos, se expide la presente certificación, en Nules a seis de abril de dos mil cuatro.

~~BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A.~~
~~P.P.~~

5N7136263

03/2004



Letterlijk afschrift uit het register van overlijden aktenummer: 0751

Op drieëntwintig november tweeduizend en drie te negen uur is overleden te Mechelen, Leuvensesteenweg 74:

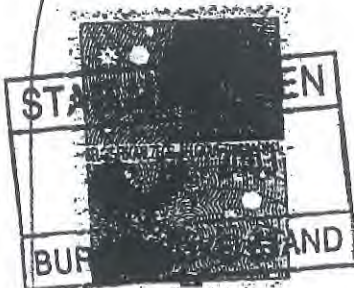
Miguel Martin, geboren te Pueblonuevo Del Terrible (Spanje) op zesentwintig mei negentienhonderd dertien, woonachtig te Mechelen, Leuvensesteenweg 74, weduwnaar van Carmen Esbri, overleden te Mechelen op vijftwintig januari negentienhonderd zesennegentig, zoon van Alejandro Martin en van Dolores Carporfora, beiden overleden. De aangifte is gedaan door Dirk Broes, geen bloed- of aanverwant van de overledene, geboren op éénentwintig januari negentienhonderd éénenzeventig, woonachtig te Duffel, en door Marcel Broes, geen bloed- of aanverwant van de overledene, geboren op twintig november negentienhonderd drieënveertig, woonachtig te Duffel.

Waarvan akte, na vaststelling, onmiddellijk opgemaakt op vijftwintig november tweeduizend en drie, te negen uur en acht minuten door Magdalena Van Loon, schepen, afgevaardigd ambtenaar van de Burgerlijke Stand van de Stad Mechelen. Na voorlezing hebben de aangevers-getuigen samen met ons ondertekend.



Mechelen, 03 december 2003,
Voor de ambtenaar van de Burgerlijke Stand,
De gemachtigde beambte (art. 45 B.W.).

De Fré Johnny



[logotipo con el lema siguiente: Efficiënt Mechelen, Stad in volle vaart]

**CERTIFICACIÓN LITERAL DEL REGISTRO DE DEFUNCIÓN,
NÚMERO DE LA ACTA: 0751**

A veintitrés de noviembre del año dos mil y tres, murió a las nueve en Mechelen [Malinas], Leuvensesteenweg 74:

Miguel Martin, nacido en Pueblonuevo Del Terrible (España), a veintiséis de mayo del año mil novecientos y trece, domiciliado de Mechelen [Malinas], Leuvensesteenweg 74, viudo de Carmen Esbri, difunta en Mechelen [Malinas] a veinticinco de enero del año mil novecientos noventa y seis, hijo de Alejandro Martin y de Dolores Carporfora, ambos difuntos. La declaración se hizo por Dirk Broes, que no es consanguíneo o pariente del difunto, nacido a veintiuno de enero del año mil novecientos setenta y uno, vecino de Duffel, y por Marcel Broes, que no es consanguíneo o pariente del difunto, nacido a veinte de noviembre del año mil novecientos cuarenta y tres, vecino de Duffel. De lo cual levanta acta en seguida, después de comprobación, a veinticinco de noviembre del año dos mil y tres, a las nueve y ocho minutos, por Magdalena Van Loon, concejal, Encargado Delegado del Registro Civil de la ciudad de Mechelen [Malinas]. Leída que les fue la presente acta, los declarantes y los testigos la firman con nosotros.

Mechelen [Malinas], 3 de diciembre de 2003
para el Encargado Delegado del Registro Civil,
el funcionario delegado (artículo 45 del Código Civil)

[firma ilegible]

De Fré Johnny

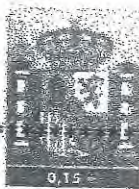
Sello redondo con armas con el texto siguiente: AYUNTAMIENTO DE MECHELEN [MALINAS] -
REGISTRO CIVIL

Póliza rectangular por el importe de € 5, con sello rectangular que tiene el texto siguiente: CIUDAD
DE MECHELEN [MALINAS] - EL TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL Y TRES - REGISTRO CIVIL

5N7136262

03/2004

Lo que antecede es una traducción fiel y fiel al español de un documento original, redactado en la lengua neerlandesa (Belgica)



Malinas, 2 de febrero de 2004

LA TRADUCTORA JURADA

Gwen Vleugels

Gwen Vleugels

Gezien door ons K. Destriicker

Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg

te Mechelen, voor echtheitsverklaring van de

handtekening van Gwen Vleugels

Voor de voorzitter,

de gemachtigde griffier.

Mechelen 02 FEB. 2004



Gerda HELSEN
Griffier-Hoofd van dienst



5J6680515

TESTAMENTO (Otorgado por DON MIGUEL MARTÍN
CARPORFORA). -----

NUMERO MIL CIENTO CUATRO. -----

En NULES, mi residencia, a diez de Julio del
año dos mil uno. -----

Ante mí, FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario del
Ilustre Colegio de Valencia, siendo las diez horas
cincuenta minutos: -----

=== C O M P A R E C E : ===

DON MIGUEL MARTÍN CARPORFORA, mayor de edad,
viudo, de nacionalidad española, residente en
Bélgica, con domicilio en Malinas (Bélgica),
Leuvensesteenweg 74, con DNI. número 18.938.127. --

Y teniendo a mí juicio, la capacidad legal
necesaria para testar, manifiesta su voluntad para
ser consignada en éste su testamento abierto, bajo
las siguientes, -----

=== CLAUSULAS: ===

PRIMERA.- Declara que sabe leer y escribir, ser
hija de los fallecidos Alejandro y Dolores; haber
nacido en PEÑARROYA PUEBLO NUEVO, que es provincia



5N7136261

de CORDOBA, el dia 26 de Mayo de 1.913, y estar viudo de Carmen Esbrí Navarro, de cuyo matrimonio único contraído tiene dos hijos, llamados Alejandro y Carmen-Maria-Josefa Martín Esbri. -----

SEGUNDA.- Lega y en su caso mejora a su hija Carmen-Maria-Josefa Martín Esbri, todo el efectivo metálico (dinero) que haya al tiempo de su fallecimiento, tanto en entidades bancarias como en su domicilio, y en sustitución vulgar de la misma, en los casos de premoriencia o incapacidad, a sus descendientes. -----

TERCERA.- En el remanente de todos sus demás bienes, derechos y acciones, presentes y futuros, instituye herederos, por partes iguales, a sus dos nombrados hijos, y en sustitución vulgar de cada uno, en los casos de premoriencia o incapacidad, a sus respectivos descendientes. -----

CUARTA.- Revoca toda disposición testamentaria anterior a la presente. -----

Así lo ha manifestado y otorga, y advertido del derecho de leer por sí éste testamento, fue por mí leído en alta voz, aprobándolo el testador y firmándolo conmigo el Notario. -----

Del conocimiento del testador, de haberse



5J6680514

observado la unidad de acto y todas las demás solemnidades prevenidas en el Código Civil y del contenido de éste instrumento público, extendido en dos folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 3T, números 7534749 y el siguiente correlativo en orden de numeración, yo, el Notario, doy fe. -----

Esta la firma del testador. Signado. Fernando Márquez Lerga. Rubricado. Esta el sello de la notaria y el - de la ley de tasas. -----

TRADUCCION JURADA

TRADUCCION JURADA

En margen
130836.

Sello Bélgica

El año DOS MIL TRES

El trece de noviembre a las discisiete horas

En Mechelen, Leuvensesteenweg 74 en el apartamento del pimer piso

Ante Mí, Marcel Leemans, notario en Mechelen, en presencia de :

1. El Señor Eugène Decaluwé domiciliado en Mechelen, de Langhestraat

2. El Señor Bastiaens Jean Pierre domiciliado en Mechelen Sint Albertusstraat 9

Testigos instrumentales que a la interpelación que les ha hecho Leemans, notario que suscribe, han declarado individualmente que reúnen las condiciones requeridas por los artículos del Código civil y la ley sobre el notariado, de los que se les ha dado lectura

Ha comparecido :

El Señor Miguel Martín-Carporfora, nacido en Pueblo-Nuevo del Terrible (España) el veíniséis de mayo de mil novecientos trece, viudo de la Señora Carmen Esbri Navarro, domiciliado en Mechelen, Leuvensesteenweg, 74.

El cual compareciente ha dictado al notario que suscribe en presencia de los dos testigos antes citados, su testamento como sigue :

« Revoco todos los testamentos y otras disposiciones de última voluntad que haya podido hacer anteriormente a este día. Este testamento es el único que debe ser ejecutado.

« Lego todos los bienes muebles e inmuebles que compondrán mi sucesión en el día de mi muerte a mi hijo Alejandro, nacido en Nules el primero de enero de mil novecientos cuarenta y cinco.

« Instituyo pues como legatario universal de la parte disponible más importante que se pueda.

« Además, quiero que mi apartamento en España situado al borde del mar sea para mi hijo y el apartamento en el pueblo en Nules sea para mi hija.

El presente testamento ha sido escrito en entero por Marcel Leemans, notario que suscribe, tal y como ha sido dictado por el testador; enseguida Marcel Leemans notario ha dado lectura al testador quien ha declarado que es la expresión exacta de sus últimas voluntades y que persiste en ello, todo en presencia ininterrumpida de los dos testigos instrumentales.

Doy fe.

Hecho y pasado en Malinas en fecha y lugar como indicados.

Y previa lectura entera del presente testamento hecha por Marcel Leemans

5N7136260

03/7/2004



COPIA LITÉS del protocolo, en el

de notaría de Nules (Castellón). Y pedida por los herederos

la expido una vez acreditada la de-

funcion de en dos folios de papel timbrado No-

tarial, número 505775155 y anteriores.

En Nules a catorce de mayo de 2004.

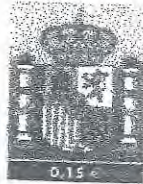
[Handwritten signature]



310/2

5N7136259

03/2004



Vu par nous,
Président du Tribunal de 1^{re} Instance
siégeant à Bruxelles, pour la légalisation
de la signature de M. *Le Do y Veridge*

Traducteur juré à Bruxelles.
Bruxelles, le

Pour le Président,
à premier mandata.

07-01-2004

Uvin



B. Uvin

Vu au Service public fédéral Justice pour légalisation de
la signature de B. UVIN
Bruxelles, le
Le fonctionnaire délégué, Y. VAN HAUWAERT

08-01-2004

Y. Van Hauwaert



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. La présente requête
a été présentée au public
a été signée par *Y. Van Hauwaert*
a été notée en quelle date *Fed. Justice*
a été notée de quelle manière *BXL*

U.B.M. 04

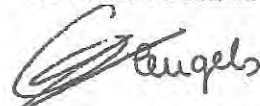
9805080408241630

C. Deschuymer
C. Deschuymer

Lo que antecede es una traducción fidedigna al español de un documento original, redactado en la lengua neerlandesa (Bélgica).

Malinas. 13 de febrero de 2004

LA TRADUCTORA JURADA



Gwen Vleugels

Gezien door ons K. Destrieker

Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg

te Mechelen, voor echtverklaring van de

handtekening van Gwen Vleugels

Voor de voorzitter,

de gemachtigde griffier.

Mechelen 13 FEB. 2004




Luc ANDRIES
Hooftgriffier



MINISTERIO
DE JUSTICIA

DIRECCIÓN GENERAL DE LOS
REGISTROS Y DEL NOTARIADO

REGISTRO GENERAL DE ACTOS

5N7198257

C/ San Bernardo, 19 y 45
Teléfono: 91 390 20 00

03/2004

CERTIFICACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS
REGISTROS DE LA PROPIEDAD Y MERCANTILES

Serie ERR 'G' N. 19230217070820040226

Página

31

Esta certificación carece de validez si presenta cualquier tipo de raspadura, enmienda o tachadura.
Los datos son los que constan en el registro pudiendo no coincidir con la partida de defunción.

Primer apellido del causante:		Segundo apellido:	Nombre:
ESBR-		NAVARRO	CARMEN
Fecha de nacimiento:		Lugar de nacimiento:	Provincia (o Estado):
02.03.1913		NULES	CASTELLÓN DE LA PLANA
Nombre del padre:		Nombre de la madre:	Fecha de defunción:
JOSE VICENTE		MARIA ROSA	25.01.1996
Sexo:	Estado civil:	Apellidos y nombre del cónyuge:	
MUJER	CASADA-1-NUP	MARTIN CARPOR FORA, MIGUEL	

Consultados los antecedentes del Registro por el funcionario correspondiente, resulta que la persona arriba expresada **OTORGÓ TESTAMENTO:**

26.05.1995 ANTE: MARQUEZ LERGA, FERNANDO
EN: NULES (CASTELLÓN DE LA PLANA) (TESTAMENTO ABIERTO)

10.10.1977 ANTE: MORILLA REBOUILH, JAIME
EN: NULES (CASTELLÓN DE LA PLANA) (TESTAMENTO ABIERTO)

MINISTERIO DE JUSTICIA

26 FEB. 2004

FIN DE LA CERTIFICACION

REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ULTIMA VOLUNTAD

Vº Bº DEL DIRECTOR GENERAL

Fdo.: Ana López-Monís Galleno

P.D. resolución
23 de noviembre de 1999
EL GERENTE TERRITORIAL
POR DELEGACIÓN DE COMPETENCIA

03/2004



5M2718438

TESTAMENTO. - - - - -

NUMERO SETECIENTOS DOCE. - - - - -

En Nules, a veintiseis de Mayo de mil novecientos -
noventa y cinco. - - - - -

Ante mí, FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario del Ilus--
tre Colegio de Valencia, con residencia en NULES, sien--
do las nueve horas y treinta minutos: - - - - -

=== C O M P A R E C E : ===

DOÑA CARMEN ESBRI NAVARRO, mayor de edad, casada, -
vecina de Nules, C/ Isaac Peral, 55. Con D.N.I. número-
18.933.128. - - - - -

Y teniendo a mí juicio, la capacidad legal necesaa--
ria para testar, manifiesta su voluntad para ser con---
signada en éste su testamento abierto, bajo las si-----
guientes, - - - - -

=== CLAUSULAS: ===

PRIMERA.- Declara que sabe leer y firmar, ser hija-
de los fallecidos José-Vicente y Maria-Rosa, haber na--
cido en NULES, que es provincia de CASTELLON DE LA PLA-
NA, el dia 2 de Marzo de 1.913, y estar casada con Don-
Miguel Martín Carporfora, de cuyo matrimonio único con-

=====

5N7136256

03/2004



traído, tiene dos hijos, llamados Alejandro y Carmen --
Martín Esbrí. - - - - -

SEGUNDA.- Lega a su nombrado esposo en usufructo --
vitalicio, el tercio de su herencia, llamado de libre --
disposición, además de su legítima vidual usufructua---
ria, rogando a sus hijos, le dejen usufructuar toda la-
herencia, reduciendo a la legítima estricta al que no --
se conforme con éste ruego. - - - - -

TERCERA.- Lega y en su caso mejora a su hijo Ale---
jandro, con los derechos que corresponden a la testado-
ra, con los siguientes bienes: - - - - -

- Vivienda del Piso cuarto, del edificio, sito en --
la Playa de Nules, Avenida de la Plana Baja, número ---
153. - - - - -

- Y casa, sita en Belgica, Calle Leuvensesteenweg --
155- 1800 Vilvoorde. - - - - -

CUARTA.- Lega y en su caso mejora a su hija Carmen,
con los derechos que corresponden a la testadora en los
siguientes bienes: - - - - -

- Vivienda del Piso Segundo del edificio, sito en --
Nules, Calle Isaac Peral, número 55. - - - - -

- Y casa, sita en Bélgica, Calle Marius Duche, 93--
1800 Vilvoorde. - - - - -



5M2718437

QUINTA.- En el remanente de sus demás bienes, derechos y acciones, presentes y futuros, instituye herederos por partes iguales a sus dos nombrados hijos. - - -

SEXTA.- Establece la sustitución vulgar en favor de sus respectivos descendientes tanto en los legados y mejoras como en la institución de herederos, para los casos de premoriencia e incapacidad. - - - - -

SEPTIMA.- Revoca toda disposición testamentaria anterior a la presente. - - - - -

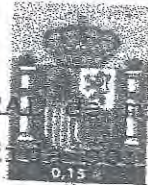
Así lo ha manifestado y otorga, y advertida del derecho de leer por sí éste testamento, fué por mí leído en alta voz, aprobándolo la testadora y firmándolo conmigo el Notario. - - - - -

Del conocimiento de la testadora, de haberse observado la unidad de acto y todas las demás solemnidades prevenidas en el Código Civil y del contenido de éste instrumento público, extendido en dos folios de papel exclusivo para documentos notariales, números 1M6992087 y el siguiente correlativo en orden de numeración, yó, el Notario, doy fé. - - - - -

Esta la firma de la testadora. Signado. Don Fernando Marquez Lerga. Rubricado. Esta el sell de la notaria y el de la ley de tasas. -----

5N7136255

03/2004



COPIA LITERAL del protocolo, en el
que se dejó no. Y ped. los herederos ---
ha expido una vez acreditada la de-
funcion de la en dos folios de papel timbrado No-
tarial, números 13438 y anterior.
En Nules a diecisiete de mayo de 2004.



[Handwritten signature and scribbles]

APLICACION ARANCEL DISPO. ADICIONAL 3ª LEY 8/89
BASES DE CALCULO:

11.322€, 11.322€, 11.322€, 12.107,19€

ARANCEL APLICABLE: 2, 4, Nª 8, 7

DERECHOS ARANCELARIOS -

Sin IVA: 697,06€, Cuota IVA: 109,72€ Total

Factura: 806,78€

ES PRIMERA COPIA LITERAL conforme con su original de mi protocolo corriente en el que dejo nota de esta saca. Y para Doña Carmen-Josefa Martin Esbri la expido en veinte folios de papel timbrado Notarial, serie 5N, números 7136274 y anteriores ; en Nules, a diez de junio de dos mil cuatro.





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES NÚMERO UNO

que ha sido presentado bajo el asiento 605 tomo 123 del Diario, previa calificación favorable del mismo, y con los efectos de "Salvaguarda Judicial de los Asientos; Existencia, Pertenencia del Derecho Inscrito y Protección del Titular Registral", en los términos previstos por la Ley Hipotecaria, (artículos 1, 17, 32, 34, 38, 41 y 97 de dicha Ley,) tan solo en cuanto a la finca señalada con el número 2, registral 23084 al folio 43 del libro 413 de Nules, tomo 1684, inscripción 3ª.

La inscripción se ha practicado a favor de CARMEN MARIA JOSEFA MARTIN ESBRI, con carácter privativo, por título de legado en herencias testadas.

Observaciones sobre la existencia de defectos y la forma de subsanación, y otras cuestiones de interés registral:

En cuanto a la finca señalada con el nº 1, suspendida la inscripción de la misma por el motivo que a continuación se hará constar.

Coincidencia del estado de cargas expresado en el título con el que resulta del Registro: Por la inscripción del presente documento la/s finca/s que el mismo comprende, quedan afecta/s por 5 años al pago del Impuesto que grava el presente acto o contrato según nota de la Oficina Liquidadora precedente. En cuanto al resto de las cargas me remito a la nota simple que se acompaña.

Información sobre cancelación de cargas y asientos:
Cancelada 1 nota de afección.

De conformidad con el artículo 322 de la Ley Hipotecaria, le comunico la siguiente CALIFICACION PARCIAL DESFAVORABLE:

I.- CIRCUNSTANCIAS DE HECHO.-

El precedente documento además de la citada finca inscrita, registral 23084, comprende otra vivienda en un edificio situado en el Barrio Marítimo de Nules, Avenida Plana Baixa 155, registral 18128.

II.- DEFECTOS.-

SUSPENDIDA la inscripción de la citada finca registral 18128, por estar el edificio del que forma parte la vivienda situada dentro del Dominio Público Marítimo-Terrestre, según se desprende de las Bases Gráficas de este Registro, y no acompañarse certificación del Servicio Provincial de Costas que desvirtúe lo anterior; ya que no se puede inscribir en el Registro de la Propiedad las transmisiones de fincas que están dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre, al haber sido declaradas inalienables, imprescriptible e inembargables por la Ley de Costas y su Reglamento.

III.- FUNDAMENTO DE DERECHO.-

1.-Art.132 de la Constitución:

"1.- La ley regulará el régimen jurídico de los bienes de dominio público y de los comunales, inspirándose en los principios de inalienabilidad, imprescriptibilidad e inembargabilidad, así como su desfección.-

2.- Son bienes de dominio público estatal los que determine la Ley, y en todo caso la zona marítima-terrestre, las playas, el mar territorial y los recursos naturales de la zona económica y la plataforma continental.-

3.- Por Ley se regulará el Patrimonio del Estado y el Nacional, su administración defensa y conservación".-

2.-Los art. 7 LC y 10 del RC, como consecuencia del anterior principio constitucional, declaran a los bienes de dominio público marítimo-terrestre: inalienables, imprescriptible e inembargables.-

3.-Los arts. 8 de LC y 11 del RC: a los efectos de art. anterior no se admitirán más derechos que los de uso y aprovechamiento adquiridos conforme a esta Ley, careciendo de valor obstativo frente al dominio público las detenciones privadas, por prolongadas que sean en el tiempo y aunque aparezcan amparadas por asientos del Registro de la Propiedad.-

4.-Arts.9 LC y 12 RC: no podrán existir terrenos de propiedad distinta de la demanial en ninguna de las pertenencias del DPMT...., y serán nulos los actos administrativos que infrinjan lo anterior. Los actos de los particulares en fraude del mencionado precepto no impedirán la debida aplicación del mismo.-

IV.- CALIFICACION DEL DEFECTO.-

Tiene carácter SUBSANABLE y no se toma anotación por no solicitarse.

V.- RECURSOS, ORGANO Y PLAZOS: Contra la anterior calificación, podrá recurrirse de conformidad con lo dispuesto en los artículos 322 y siguientes de la Ley Hipotecaria, mediante escrito que se presentará en este Registro, dirigido a la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el plazo de UN MES contado desde la fecha de la notificación de la calificación, y sin perjuicio de cualesquiera otros recursos que el interesado pueda estimar procedente. Sin perjuicio de poder solicitar el derecho de CALIFICACION SUSTITUTIVA en el plazo de quince días siguientes a la notificación de la presente, conforme establecen los arts. 19 bis y 275 bis de la Ley Hipotecaria, R.D. 1039/2003 de 1 de Agosto, y Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 1 de Agosto de 2003, que señala los Registros ante los cuales puede solicitarse la calificación sustitutiva.

VI.- PRORROGA DEL ASIENTO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria, modificado por la Ley



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
NULES - NÚMERO UNO

Serie D - 2969

24/2001 de 27 de Diciembre, el asiento de presentación del documento a que hace referencia esta nota de calificación, queda PRORROGADO durante el plazo de SESENTA DIAS hábiles que se cuentan desde la última notificación.

Nules, a 12 de julio de 2005

EL REGISTRADOR



Fdo: Gabriel Gragera Ibáñez

Prot. 1209 Nol. FERNANDO MARQUEZ LERGA

Causant: 0189331288 ESBRI NAVARRO, CARMEN



04300794

El present document es torna a l'interessat per haver al·legat que l'acte o contracte que conté està exempt de l'impost sobre Successions i Donacions.

Ha presentat còpia que es conserva a l'oficina per comprovació de l'exempció al·legada o per practicar la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, procedeixin.



Nules, 16/07/2004

El Liquidador

Fdo.: Gabriel Gregara Ibañez

Prot. 1209 Nol. FERNANDO MARQUEZ LERGA

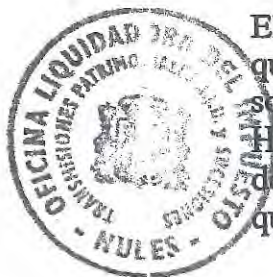
Causant: 0189381271 MARTIN CARPORFORA, MIGUEL



04300794

El present document es torna a l'interessat per haver al·legat que l'acte o contracte que conté està exempt de l'impost sobre Successions i Donacions.

Ha presentat còpia que es conserva a l'oficina per comprovació de l'exempció al·legada o per practicar la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, procedeixin.



Nules, 16/07/2004

El Liquidador

Fdo.: Gabriel Gregara Ibañez

03/2004



5N7136272

=== E X P O N E N : ===

I.- Fallecimiento y testamentos de Doña Carmen Esbri Navarro y Don Miguel Martín Carporfora. -----

1.- Que DOÑA CARMEN ESBRI NAVARRO, madre de los comparecientes, falleció en MECHELEN (MALINAS), el día veinticinco de Enero de mil novecientos noventa y seis, habiendo otorgado testamento ante el infrascrito Notario, el día veintiséis de Mayo de mil novecientos noventa y cinco; en el cual lega a su esposo Don Miguel Martín Carporfora, en usufructo vitalicio, el tercio de herencia llamado de libre disposición, además de su legítima vidual usufructuaria, rogando a sus hijos le dejen usufructuar toda la herencia, reduciendo a la legítima estricta al que no se conforme con este ruego; lega y en su caso mejora a su hijo Alejandro, con los derechos que corresponden a la testadora, con los siguientes bienes: Vivienda del

X Piso Cuarto, del edificio sito en la Playa de Nules, Avenida de la Plana Baja, número 153; y casa sita en Bélgica, Calle Leuvensesteenweg 155-1800 Vilvoorde.= Lega y en su caso mejora a su hija Carmen, con los derechos que corresponden a la testadora en los siguientes bienes: Vivienda del Piso Segundo del edificio, sito en Nules, calle Isaac Peral, número 55; y la casa sita en Bélgica, calle Marius Duche, 93- 1800 Vilvoorde.= Y en el remanente de sus demás bienes, derechos y acciones, presentes y futuros, instituye herederos por partes iguales a sus hijos Alejandro y Carmen Martín Esbri. Establece la sustitución vulgar en favor de sus respectivos descendientes tanto en los legados y mejoras como en la institución de herederos, para los casos de premoriencia e incapacidad. -----

2.- Que DON MIGUEL MARTIN CARPOFORA, padre de los comparecientes, falleció en MECHELEN (MALINAS), el día veintitrés de Noviembre de dos mil tres, habiendo otorgado testamento ante el infrascrito Notario, el día diez de Julio de dos mil uno; en el cual lega y en su caso mejora a su hija Carmen-Maria-Josefa Martín Esbri, todo el efectivo metálico (dinero) que haya al tiempo de su



El presente folio se añade para la consignación de notas por los registros y oficinas públicas.

OFICINA LIQUIDADORA DEL IMPUESTO DE NULES, SUCESIONES Y DONACIONES.

El presente documento se devuelve al interesado por haberlo solicitado en virtud de lo dispuesto en el art. 99 del R.D. 1629/91 de 8 de Noviembre. Ha presentado copia que se conserva en esta Oficina para la práctica de las liquidaciones que, en su caso procedan.

Nules, a 29 JUNY 2004
El liquidador,



Fdo. Gabriel Granera Ibáñez

Prod.:1209 Not.:FERNANDO MARQUEZ LERGA

Causant: 018933128B ESBRI NAVARRO, CARMEN



04300794

El present document es torna a l'interessat per haver al·legat que l'acte o contracte que conté està exempt de l'impost sobre Successions i Donacions.

Ha presentat còpia que es conserva a l'oficina per comprovació de l'exempció al·legada o per practicar la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, procedeixin.



Nules, 16/07/2004

El Liquidador

Presentante: José Puchol Cascales

NOTA DE CALIFICACION

El Registrador que suscribe previo examen y calificación del precedente documento con arreglo a lo que disponen los arts. 18, 19, 19 bis y 322 de la ley hipotecaria, ha resuelto no practicar el asiento solicitado en base a los siguientes Hechos y Fundamentos de Derecho:

HECHOS

Se SUSPENDE la inscripción de la finca solicitada, porque de las bases catastrales resulta que la finca solicitada, linda con la zona marítimo-terrestre, esto es, posible dominio público marítimo terrestre, no se ha acreditado con la oportuna certificación del Servicio de Demarcación de Costas, su no inclusión en todo o en parte, en el dominio público marítimo terrestre de conformidad con los artículos 15-1 y 2 de la vigente Ley de Costas, y 31-2 de su Reglamento; practicada de oficio la comunicación a la administración prevenida en los indicados artículos.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículo 15 de la Ley de Costas, que establece "1. Cuando se trate de inmatricular en el Registro de la Propiedad fincas situadas en la zona de servidumbre de protección a que se refiere el artículo 23, en la descripción de aquéllas se precisará si lindan o no con el dominio público marítimo terrestre. En caso afirmativo no podrá practicarse la inmatriculación si no se acompaña al título la certificación de la Administración del Estado que acredite que no se invade el dominio público. 2. Si en la descripción de la finca se expresa que no linda con el dominio público marítimo terrestre o no se hace declaración alguna a este respecto, el Registrador requerirá al interesado para que identifique y localice la finca en el plano proporcionado al efecto por la Administración del Estado. Si de dicha identificación resultase la no colindancia, el Registrador practicará la inscripción haciendo constar en ella ese extremo. Si a pesar de esa identificación o por no poder llevarse a efecto, el Registrador sospechase una posible invasión del dominio público marítimo terrestre, pondrá en conocimiento de la Administración del Estado la solicitud de inscripción, dejándola entre tanto en suspenso hasta que aquélla expida certificación favorable. 3. Transcurridos treinta días desde la petición de oficio de la certificación a que se refiere el apartado anterior sin que se haya recibido contestación, podrá procederse a la inscripción. 4. Si no estuviese aprobado el deslinde, se iniciará el correspondiente procedimiento, a costa del interesado, dentro de un plazo que no podrá ser superior a tres meses desde la correspondiente solicitud, quedando entre tanto en suspenso la inscripción solicitada."

Y el artículo 35 del Reglamento de Costas, que establece: "Las reglas establecidas en los artículos anteriores para la inmatriculación serán también aplicables a la segunda y posteriores inscripciones."

Por todo ello, y de conformidad con lo que disponen el art. 18 de la Ley Hipotecaria y demás citados, SE SUSPENDE la práctica de la inscripción

con base a los precedentes HECHOS y FUNDAMENTOS DE DERECHO.

No se toma anotación de suspensión por no haber sido solicitada.

Los defectos relacionados pueden ser subsanados en los términos que resultan de los fundamentos de derecho precedentes.

La presente calificación lleva consigo la prórroga del asiento de presentación de conformidad con lo que dispone el art. 323 de la Ley Hipotecaria.

Se puede instar la calificación por Registrador sustituto de conformidad con el Real Decreto 1039/2003 de 1 de Agosto.

Contra esta decisión, sin perjuicio de acudir a los Tribunales de Justicia para contender entre sí sobre la validez o nulidad del título, cabe interponer recurso gubernativo en el plazo de un mes desde la notificación de la presente calificación, ante la Dirección General de los Registros y del Notariado, presentándolo en esta oficina registral, en cualquier otro registro de la propiedad, y en los registros y oficinas previstas en el art. 38.4 de la Ley 30/1992 de 26 de Noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo conforme a los artículos 324 y ss de la Ley Hipotecaria, o en el plazo de dos meses desde la notificación de la presente calificación ante el Juzgado de Primera Instancia de la capital de Provincia, por los trámites del juicio verbal en cuanto le sean aplicables.

Nules a 3 de Septiembre de 2.013

EL REGISTRADOR



Fdo. José Luis Vives García.

Lee atentamente la información que figura en las instrucciones al dorso sobre lugar de pago, consecuencia de falta de pago y recursos.

990 Instrucciones

PLAZO PARA EFECTUAR EL INGRESO**TASAS 00063, 00064, 00065 y 00066**

Según el artículo 62.2 de la Ley 58/2003, General Tributaria, de 17 de diciembre (B.O.E. de 18 de diciembre):

- a) Si la notificación de la liquidación se realiza entre los días uno y 15 de cada mes, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día 20 del mes posterior o, si este no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente
- b) Si la notificación de la liquidación se realiza entre los días 16 y último de cada mes, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día cinco del segundo mes posterior o, si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

LUGAR DE PAGO

A través de ENTIDADES COLABORADORAS (Bancos, Cajas de Ahorro y Cooperativas de Crédito) en las que no es preciso tener cuenta abierta, mediante la presentación de este documento de ingreso

RECURSOS

Contra la presente liquidación podrá interponerse recurso potestativo de REPOSICIÓN ante el órgano que la ha practicado en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la notificación de la liquidación, o reclamación ante el Tribunal Económico-Administrativo competente en el mismo plazo, sin que puedan simultanearse ambos recursos.

SUSPENSION

.- Suspensión del acto recurrido en reposición. (Art. 224 Ley General Tributaria y art. 25 del R.D. 520/2005, de 13 de mayo): La ejecución del acto impugnado quedará suspendida automáticamente a instancia del interesado si se garantiza el importe de dicho acto, los intereses de demora que genere la suspensión y los recargos que pudieran proceder en el momento de la solicitud de suspensión, en los términos que se establezcan reglamentariamente.

- Suspensión de la ejecución del acto impugnado en vía económico-administrativa: Legislación aplicable (Art. 233 Ley General Tributaria y Arts. 39 al 47 del Real Decreto 520/2005, de 13 de mayo)

CONSECUENCIAS DE LA FALTA DE INGRESO**a) Tasas 00063, 00064 y 00066**

El vencimiento del plazo de ingreso en periodo voluntario, sin haber sido satisfecha la deuda, determinará el inicio del procedimiento de apremio, el devengo del recargo de apremio y de los intereses de demora, de acuerdo con los dispuestos en el artículo 161 de la Ley General Tributaria, y en los arts. 68 y siguientes del R.D. 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación (BOE del día 2 de septiembre)

b) Tasa 00065

La falta de ingreso dará lugar al inicio del procedimiento de apremio; una vez hayan transcurrido seis meses desde que fuera exigible sin que se haya podido conseguir su cobro a pesar de haberse realizado las gestiones oportunas y ello sin perjuicio de los efectos que puedan derivarse de la aplicación del artículo 79.1.c) de la Ley de Costas



- ⊗ Mojón de dominio público
- Dominio público
- +++++ Servidumbre de protección
- - - - - Servidumbre de tránsito
- Certificación

Término municipal de Nules
Nules centro

Deslinde aprobado por O M

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y MEDIO RURAL Y MARINO
13/06/2000



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

SECRETARIA D' ESTAT
DE MEDIO AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL DE
SOSTENIBILITAT DE LA COSTA
I DEL MAR

DIRECCIÓN GENERAL DE
SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA
Y DEL MAR

SERVEI PROVINCIAL DE
COSTES A CASTELLÓ

SERVICIO PROVINCIAL DE
COSTAS EN CASTELLÓN

CERTIFICADO

20/13

En relación a la finca del término municipal de Nules que según datos actuales de Catastro, está asociada a la referencia 7122302YK4172S0009KW, se certifica que, de conformidad con sus límites catastrales actuales, dicha finca se encuentra dentro del dominio público marítimo-terrestre, según deslinde ratificado por Orden Ministerial de 13 de junio de 2000, tal y como se refleja en el documento gráfico que figura al dorso formando parte inseparable del presente certificado.

La delimitación administrativa del dominio público marítimo-terrestre está sujeta, en todo caso, a las variaciones que puedan deducirse de la constatación de las características de aquél.

En caso de que se produzca esta constatación mediante un nuevo deslinde, se estaría a las consecuencias previstas en la Legislación sobre Costas vigente.

Y para que conste a petición del Registro de la Propiedad N° 3 de Nules y a los efectos de lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas, se extiende el presente certificado en Castellón a 19 de septiembre de 2013.



EL JEFE DEL SERVICIO DE GESTIÓN
DEL D.P.M-T.

Fdo. Angel Segura Sala

IBI URBANA

FECHA 22/06/2018 REF. RECAUDACION 16246744-34-0 EJERCICIO 2017 ENTIDAD NULES - Nules

SUJETO PASIVO

NOMBRE MARTIN CARPORFORA MIGUEL

NIF 018938127L

DIRECCIÓN CL ISAAC PERAL, 55
NULES (CASTELLO)

DATOS DEL VALOR

Sujeto Pasivo: MARTIN CARPORFORA MIGUEL 018938127L CSV:
Municipio: Nules Cuota Liquida: 152,28 Euros
IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2017
Ref.Catastral: 7122302YK4172S0009KW
Objeto Tributario: AV PLANA BAIXA (PLAYA), 155 05 07
Valor Cat.Const.: 7.698,77 Valor Catastral: 17.915,82
Valor Cat. Suelo: 10.217,05 Base Liquidable: 17.915,82 TIPO: 0,8500
Uso:V-Residencial Cotitulares: 1
Num.Recibo: 16246744 NUM. MANDATO PARA DOMICILIACIONES: 000504910618

DATOS ECONÓMICOS

Importe principal del valor	152,28 €
Importe descontado	0,00 €
Importe ingresado	152,28 €
Importe anulado	0,00 €
Importe principal pendiente	0,00 €

Para dicho valor figuran los cobros con los importes y en la fecha que a continuación se indican.

Fecha	Forma de pago	Principal	Recargo	Intereses	Int.	Costas	Total
23/05/2017	Cargo en Cuenta - ES600302068080400009270	76,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	76,14 €
28/07/2017	Cargo en Cuenta - ES600302068080400009270	76,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	76,14 €

Quedando el valor pagado íntegramente.

A 22 de Junio del 2018



AL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN LA PROVINCIA DE CASTELLON

ESCULTOR VICIANO 2

12002 CASTELLON

Don Alejandro Martin con NIE Y3583627B con domicilio en FAZANTENSTRAAT ³¹ 2811 LEEST BELGIE~~31~~.

EXPONE

Que es propietario/a , por el titulo que se acredita en la documentación adjunta, de una vivienda situada en la Avda Plana Baixa 155 5ª ~~8ª~~ (anteriormente Bandera Valenciana) de la Playa de Nules (Castellón) finca registrada con el num __ , en el registro de la propiedad nº 3 de Nules desde el año __1975__

SOLICITA

Al Servicio Provincial de Costas del Ministerio de Agricultura, Pesca Alimentación y Medio Ambiente la concesión transitoria del dominio Público marítimo terrestre y/o , en su caso, su prórroga en relación con la citada vivienda ubicada en la Playa de Nules para lo cual se adjuntan la siguiente documentación:

- .-Impresos de solicitud de concesión transitoria y prórroga del dominio público terrestre.
- .-Copia del DNI.
- .- Escritura de la vivienda.
- .- Certificado del historial registral expedido por el registro de la propiedad nº3 de Nules
- .- Recibo IBI
- .-Certificado de EQUIVALENCIA DEL AYUNTAMIENTO
- .- Historia de cómo ha llegado la propiedad hasta mi.
- .-Certificado Ayuntamiento sobre legalidad de los usos como vivienda

.-
.-
.-
.-

Lo que solicita en Nules a 27 de junio del 2018

Fdo. ALEJANDRO MARTIN



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE.
SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE CASTELLON
C7 Escultor Viciano nº2 Castellon